



**DELTHA**

Creamos Valor, Construimos Futuro



# QUIENES SOMOS

**DELTHA**, la nueva generación en construcción de proyectos. Somos una organización que cuenta con más de 15 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios generando valor para nuestros clientes, accionistas e inversionistas.

En la actualidad trabajamos en el **Desarrollo, Ejecución y Mantenimiento** de obras, integrando áreas de la **Construcción, la Tecnología y el Mercadeo** que nos permiten generar valor en proyectos pensados en el mercado actual, teniendo como principal objetivo hacer realidad los sueños de quienes depositan la confianza en nuestra experiencia y conocimiento.

## NUESTRAS UNIDADES DE NEGOCIO

CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD  
TECNOLÓGICA  
PARA INMUEBLES

MARKETING  
DIGITAL  
INMOBILIARIO

# CONSTRUCCIÓN

## ➤ UNIDAD DE NEGOCIOS DE INVERSIÓN

*Desarrollamos oportunidades de inversión para pequeños y medianos inversionistas que quieran hacer parte de uno de los sectores de mayor rentabilidad.*

*Conocemos la importancia que tiene la correcta administración y ejecución de los recursos para el desarrollo de proyectos rentables y exitosos, para ello contamos con la experiencia y el conocimiento que nos permite identificar las mejores oportunidades y el cumplimiento de nuestros objetivos en cuanto a Calidad, Costos y Tiempo.*



# CONSTRUCCIÓN

## ➤ **UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS**

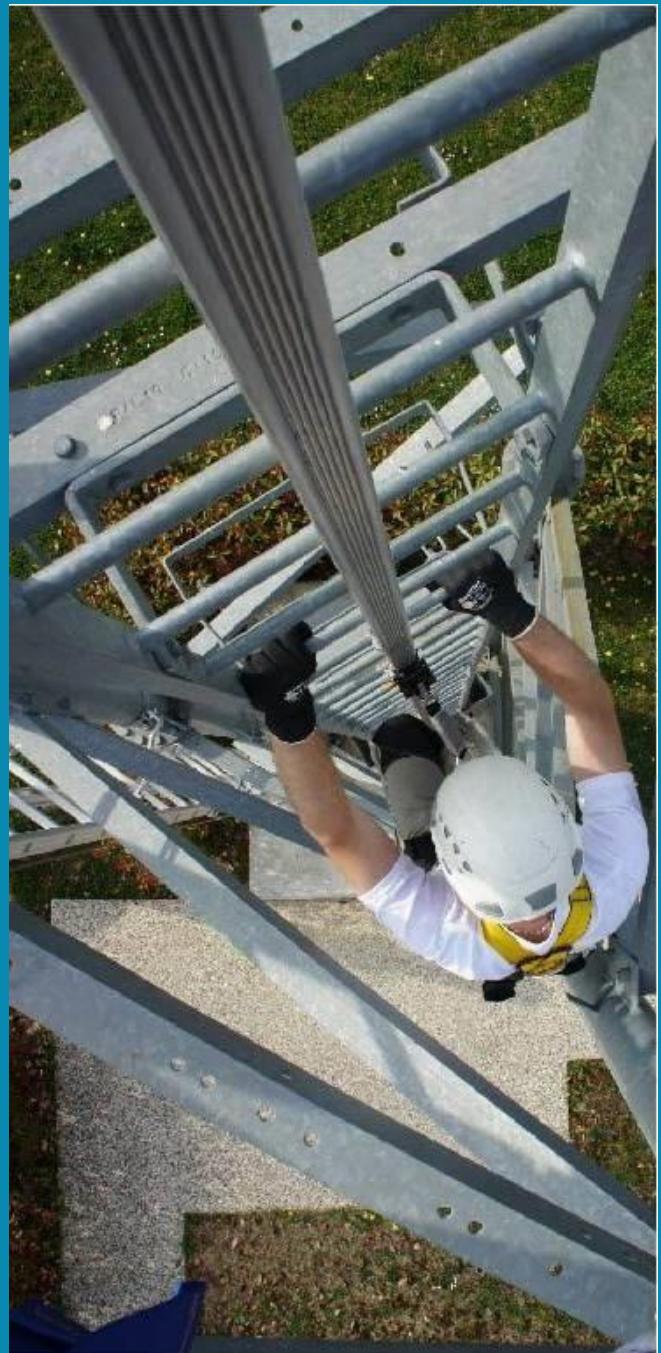
Desarrollamos, Construimos y realizamos mantenimiento de proyectos inmobiliarios. Hacemos parte de la cadena en el proceso de construcción, ofreciendo una amplia línea de servicios:

### **OBRAS NUEVAS - ANTE-PROYECTO**

- *Estudios de Prefactibilidad ( Incluye distintas determinaciones, Presupuestos, evaluaciones y estimaciones, tanto económicas, como conceptuales)*
- *Análisis de las autorizaciones y aspectos legales correspondientes*
- *Cuestiones ambientales, sostenibilidad e impacto que pueda tener la obra en la comunidad.*

### **INGENIERÍA – ESTUDIOS Y PROYECTOS**

- *Estudios Topográficos*
- *Estudio de Suelos*
- *Diseño de Arquitectura*
- *Cálculos Estructurales : Concreto – Metálico*
- *Estudios Hidráulicos*
- *Estudios Eléctricos*
- *Estudios de Instalaciones Especiales: Bombas de H2O, Aire Acondicionado, ventilación Forzada*
- *Cronograma de Actividades*
- *Tramites de Licenciamiento*
- *Maquetación – Renders - Preventa*



# CONSTRUCCIÓN



## **PROCESO CONSTRUCTIVO:**

- *Levantamiento de actas con la comunidad 3 etapas*
- *Cierre del Área (Seguridad del publico y trabajadores)*
- *Demoliciones y retiro a escombreras certificadas*
- *Excavaciones y retiro a escombreras certificadas*
- *Preparación de terreno: Concreto ciclópeo, suelo cemento*
- *Estructuras (Cimentación y Superestructura)*
- *Mampostería (Albañilería y Revestimientos)*
- *Instalaciones Eléctricas*
- *Instalaciones Especiales*
- *Instalaciones Hidráulicas*
- *Acabados y Enchapes*
- *Pintura General*
- *Cristalería y Carpintería*
- *Impermeabilizaciones*
- *Obras Exteriores y Paisajismo*

## **ALQUILER DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

*Contamos con los servicios de alquiler de Equipos y Herramientas.*

# CONTÁCTANOS



Bogotá, Colombia  
Calle 108 No. 48 -55



WhatsApp : (57) 316 422 2404  
Móvil : (57) 312 368 3016



Correo : [Comercial@Deltha.Com.Co](mailto:Comercial@Deltha.Com.Co)  
Página Web : [www.Deltha.Com.Co](http://www.Deltha.Com.Co)

